



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » января 2016 г.

Москва

№ 57р

**О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД»
от 25 мая 2005 г. № 780р и некоторые документы,
утвержденные этим распоряжением**

В целях сохранения результатов, достигнутых по основным направлениям социальной политики ОАО «РЖД», совершенствования системы управления и дальнейшего развития кадрового потенциала:

1. Продлить до 2020 года (включительно) срок действия Концепции жилищной политики ОАО «РЖД» на 2005-2007 годы и на период до 2015 года, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 25 мая 2005 г. № 780р.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение ОАО «РЖД» от 25 мая 2005 г. № 780р и некоторые документы, утвержденные этим распоряжением.

Президент
ОАО «РЖД»



О.В. Белозёров

Исп. Мылицин А.В., ЦСР
(499) 262-56-89

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением ОАО «РЖД»

от 18.01.2016 г. № 57р

**Изменения, которые вносятся в распоряжение ОАО «РЖД»
от 25 мая 2005 г. № 780р и некоторые документы,
утвержденные этим распоряжением**

1. В заголовке, абзаце втором пункта 1, в пунктах 5 и 7 распоряжения слова «до 2015 года» заменить словами «до 2020 года».

2. В Концепции жилищной политики ОАО «РЖД» на 2005-2007 годы и на период до 2015 года:

1) в названии Концепции и в первых абзацах разделов I и IV слова «до 2015 года» заменить словами «до 2020 года»;

2) в разделе II абзац седьмой исключить;

3) в абзаце четырнадцатом раздела IV число «2015» заменить числом «2020»;

4) в подразделе «Строительство объектов ЖФК» раздела V:

а) абзац восьмой после слов «малоквартирных (до 24-х квартир включительно) жилых домов,» дополнить словами «построенных по проектам, утвержденным как типовые в установленном ОАО «РЖД» порядке,»;

б) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«При формировании инвестиционных проектов строительства новых производственных мощностей предусматривать в этих проектах строительство жилых помещений специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД» для привлечения трудовых ресурсов.»

3. В Положении о формировании специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД»:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Концепцией жилищной политики ОАО «РЖД» на 2005-2007 годы и на период до 2020 года, определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД» (далее - ЖФК) для временного проживания работников определенных профессий и должностей, обеспечивающих соответствующие производственно-технологические процессы, отдельных категорий приглашенных, перемещенных руководителей и специалистов ОАО «РЖД» (далее - работники ОАО «РЖД»);»

2) абзац шестой пункта 11 дополнить следующим предложением: «Приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения более 300 тысяч человек допускается только по согласованию с вице-президентом ОАО «РЖД», в ведении которого находятся вопросы управления персоналом и социальные вопросы»;

3) раздел IV дополнить пунктами 19¹ и 19² следующего содержания:

«19¹. Мероприятия по повышению уровня инженерного благоустройства жилого дома и благоустройства прилегающей территории, которые необходимо выполнить в течение года после ввода его в эксплуатацию, осуществляются за счет средств инвестиционного проекта по строительству технологического жилья, а мероприятия, которые необходимо выполнить по истечении года после ввода жилого дома в эксплуатацию, – за счет соответствующих средств балансодержателя.

19². При строительстве жилых домов на линейных станциях допускается укомплектование их мебелью за счет стоимости строительства.»;

4) в пункте 20 слова «до 2015 года» заменить словами «до 2020 года»;

5) в пункте 27:

а) абзац третий после слов «В трудовом договоре такого работника» дополнить словами «при наличии оснований»;

б) абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Решение о включении в трудовой договор с приглашенными для работы в аппарате управления ОАО «РЖД» и органах управления филиалов ОАО «РЖД» работниками пункта о возмещении им расходов по найму жилого помещения согласовывается с Департаментом управления персоналом, а других работников ОАО «РЖД» - в установленном соответствующим филиалом и структурным подразделением ОАО «РЖД» порядке»;

б) пункт 28 дополнить следующим абзацем:

«Размер возмещения расходов по найму жилого помещения работникам аппарата управления ОАО «РЖД» согласовывается с Департаментом социального развития, а другим работникам ОАО «РЖД» – в установленном соответствующими филиалами и структурными подразделениями ОАО «РЖД» порядке. При этом размер возмещения не должен превышать 70% фактической стоимости найма жилого помещения без учета стоимости коммунальных услуг.»;

7) в пункте 29 слова «начальник железной дороги, на территории которой расположены эти структурные подразделения» заменить словами «руководитель соответствующего филиала ОАО «РЖД» по согласованию с региональной жилищной комиссией».

4. В Правилах предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД» работниками основных профессий и должностей, обеспечивающими соответствующие производственно-технологические процессы, приглашенными, перемещенными руководителями и специалистами ОАО «РЖД»:

1) в пункте 1 слова «до 2015 года» заменить словами «до 2020 года»;

2) в пункте 4:

а) в абзаце первом слова «по согласованию с причастными департаментами и управлениями» заменить словами «и рассматривается на заседании рабочей группы, образуемой распоряжением ОАО «РЖД»;

б) абзац второй после слов «в перечень» дополнить словами «по предложению рабочей группы»;

3) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Соответствующее обязательство в трудовой договор с работниками номенклатуры президента ОАО «РЖД» или вице-президента ОАО «РЖД» вносится по письменному решению президента ОАО «РЖД» или вице-президента ОАО «РЖД», в ведении которого находятся вопросы управления персоналом и социальные вопросы. В трудовой договор с другими работниками соответствующее обязательство вносится по письменному решению руководителя филиала ОАО «РЖД» по согласованию с соответствующими жилищными комиссиями»;

4) пункт 9 дополнить следующим абзацем:

«При приобретении работником или членами его семьи, проживающими в жилом помещении ЖФК, жилого помещения в собственность в том же населенном пункте, компенсация ему части расходов за наем жилого помещения ЖФК прекращается в срок, определенный решением соответствующей жилищной комиссии.»;

5) пункт 10 дополнить следующим абзацем:

«Работник, проживающий в жилом помещении ЖФК, обязан по требованию соответствующей жилищной комиссии предоставить документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения в данном населенном пункте, находящегося в собственности у него или членов его семьи. При отказе работника от выполнения этого требования соответствующая жилищная комиссия вправе принять решение о прекращении компенсации части расходов по найму им жилого помещения ЖФК.»;

6) пункт 12 дополнить следующим предложением: «Приобретенные (построенные) жилые помещения подлежат заселению в срок, не превышающий одного месяца после их приемки балансодержателем по акту приема-передачи, независимо от их государственной регистрации.»;

7) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Компенсация расходов работнику ОАО «РЖД», связанных с оплатой за проживание в жилых помещениях ЖФК, производимая в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 5 марта 2009 г. № 448р, осуществляется в течение не более 10 лет его проживания в жилом помещении ЖФК. В трудовом договоре такого работника предусматривается его право решить жилищный вопрос с использованием ипотечной программы ОАО «РЖД». Руководитель филиала ОАО «РЖД» по предложению соответствующей жилищной комиссии может продлить срок компенсации расходов работнику ОАО «РЖД», связанных с оплатой за проживание в жилых помещениях ЖФК, если его деятельность связана с обеспечением производственно-технологического процесса перевозок или с обеспечением безопасности движения.»;

8) в пункте 16 слова «согласно приложению № 2 на основании соответствующих решений о предоставлении жилого помещения» заменить словами «на основании решения соответствующей жилищной комиссии. Договор найма жилого помещения ЖФК составляется по форме согласно приложению № 2.»;

9) в пункте 26 слова «в 3-месячный» заменить словами «в месячный»;

10) абзац первый пункта 26 дополнить следующим предложением: «Если расторжение договора найма жилого помещения ЖФК связано с расторжением трудовых отношений с ОАО «РЖД» или переходом на работу в другое подразделение ОАО «РЖД» при оформлении обходного листа обязательно согласование с балансодержателем этого жилого помещения.»;

11) в приложении № 1:

а) в примечании к таблицам № 1, 2 и 3 слова «Минрегионом России» заменить словами «Минстроем России» и дополнить примечания следующим абзацем:

«На момент расчета нормы предоставления работникам ОАО «РЖД» жилых помещений из жилищного фонда ЖФК применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, определяемая по приказу Минстроя России для расчета размеров безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета.»;

б) в графе третьей «Норма площади жилого помещения» таблиц № 2 и 3 слова «норма предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления» заменить словами «норма предоставления площади жилого помещения для одиноко проживающего работника составляет 33 кв. метра, для семьи работника,

состоящей из двух человек, - 42 кв. метра, для семьи работника, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на каждого члена семьи»;

в) в таблице № 3 в разделе «Региональная дирекция филиала ОАО «РЖД»:

подзаголовок раздела дополнить словами «, дирекция железной дороги»;

в графе «Должность» позиции 2-5, 7 и 9 дополнить словами «, дирекции железной дороги», графу «Местонахождение жилого помещения» дополнить словами «, дирекция железной дороги» (трижды).

5. В Положении о комиссиях по жилищным вопросам в ОАО «РЖД» абзац второй пункта 1 исключить.

6. В Правилах предоставления работникам ОАО «РЖД» корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) ими жилых помещений в собственность:

1) в пункте 1 слова «до 2015 года» заменить словами «до 2020 года»;

2) последний абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Молодой специалист, направленный на работу в другую местность, ставится на учет при отсутствии жилого помещения у него и членов его семьи в населенном пункте по месту его работы. При этом корпоративная поддержка при приобретении молодым специалистом жилого помещения в собственность оказывается на расчетную сумму, составляющую разницу между расчетной стоимостью жилого помещения по новому месту жительства и рыночной стоимостью жилого помещения (либо доли жилого помещения), принадлежащего его семье на праве собственности, или (и) рыночной стоимостью жилого помещения, предоставленного его семье для проживания в соответствии с договором социального найма по прежнему месту жительства. Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из норматива площади приобретаемого жилого помещения, установленного в ОАО «РЖД», и стоимости 1 кв. метра, определенной Минстроем России.»;

3) дополнить Правила пунктом 3² следующего содержания:

«3². Работники ОАО «РЖД», не состоящие на учете на улучшение жилищных условий по социальному найму до 1 марта 2005 г., принимаются на учет при наличии оснований и непрерывного стажа работы в ОАО «РЖД», включая работу в органах федерального железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО «РЖД», не менее 3 лет (в случае перевода работника к другому работодателю в ОАО «РЖД» стаж не считается прерванным). Молодые специалисты принимаются на учет при наличии оснований с даты подачи заявления независимо от стажа работы.

Молодые специалисты, направленные на работу в аппарат управления ОАО «РЖД» или органы управления филиалов и структурных подразделений

ОАО «РЖД», принимаются на учет при наличии оснований на условиях, устанавливаемых Центральной жилищной комиссией ОАО «РЖД».

Требование о наличии 3-летнего непрерывного стажа работы в ОАО «РЖД» не распространяется на приглашенных и перемещенных руководителей и специалистов при внесении в трудовой договор с ними условия о предоставлении корпоративной поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений в собственность.

Время военной или альтернативной гражданской службы не включается в стаж, необходимый для постановки работников ОАО «РЖД» на учет для предоставления корпоративной поддержки, но не прерывается.»;

4) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Сведения о работниках ОАО «РЖД», которые принимаются на учет, вносятся в книгу учета, заполняемую по форме согласно приложению № 3, и информационную программу, разработанную в соответствии с Методикой ведения учета работников ОАО «РЖД» для предоставления корпоративной поддержки при приобретении (строительстве) ими жилых помещений в собственность, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 1 февраля 2013 г. № 246р.»;

5) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«По запросу жилищной комиссии работник ОАО «РЖД» подтверждает обоснованность нахождения его на учете путем предоставления в жилищную комиссию соответствующих документов.»;

6) пункт 12 исключить;

7) в пункте 13:

а) после слов «жилого помещения» дополнить словами «при наличии оснований»;

б) дополнить пункт следующими абзацами:

«Мнение соответствующей жилищной комиссии по вопросу предоставления корпоративной поддержки для приобретения жилых помещений в собственность приглашенным и перемещенным работникам аппарата управления ОАО «РЖД» и органов управления филиалов ОАО «РЖД» (кроме железных дорог) не требуется.

Обязанность работодателя о внеочередном предоставлении корпоративной поддержки для приобретения жилого помещения в собственность предусматривается в трудовом договоре с приглашенными и перемещенными руководителями и специалистами аппарата управления ОАО «РЖД» и органов управления филиалов ОАО «РЖД» по согласованию с Департаментом управления персоналом и Департаментом социального развития.»;

8) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При переводе приглашенного, перемещенного руководителя или специалиста на новое место работы в филиал ОАО «РЖД» и переезде его в связи с этим на новое место жительства ему может быть оказана корпоративная поддержка для приобретения жилого помещения в собственность на расчетную сумму, составляющую разницу между расчетной стоимостью жилого помещения по новому месту жительства и рыночной стоимостью жилого помещения (либо доли жилого помещения), принадлежащего его семье на праве собственности, или (и) рыночной стоимостью жилого помещения, предоставленного его семье для проживания в соответствии с договором социального найма по прежнему месту жительства на момент назначения на должность. Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления жилого помещения по новому месту жительства, установленной органом местного самоуправления, и стоимости 1 кв. метра, установленной Минстроем России.»;

9) в пункте 15 абзацы второй - восьмой исключить;

10) пункт 18 дополнить новыми абзацами:

«увольнения из ОАО «РЖД» в связи со службой в рядах Вооруженных сил Российской Федерации. После службы работник ОАО «РЖД» может быть восстановлен в учетных списках по дате первоначальной постановки на учет по решению жилищной комиссии;

непредставления документов, подтверждающих обоснованность нахождения на учете для предоставления корпоративной поддержки, в течение трех месяцев после запроса жилищной комиссии.».

7. В Положении о предоставлении за счет средств ОАО «РЖД» безвозмездной субсидии отдельным категориям работников ОАО «РЖД», приобретающим (строящим) жилые помещения в собственность:

1) в пункте 8:

а) в подпункте «г»:

слово «трех» заменить словом «четырёх»;

слова «и опекунам (попечителям)» исключить;

б) в подпункте «е»:

абзац первый после слов «корпоративную поддержку» дополнить словами «в виде субсидирования части затрат на уплату процентов, начисленных по договорам ипотечного кредита», после слов «приобретаемому (построенному)» дополнить словами «или приобретенному»;

абзац пятый после слов «на каждого родившегося (усыновленного или удочеренного)» дополнить словами «в семье»;

2) в абзаце втором пункта 13 слова «Минрегионом России» заменить словами «Минстроем России» и дополнить абзац следующим предложением: «Расчет размера субсидии осуществляется по параметрам, установленным применительно к нормативам места постоянной регистрации.»;

3) в пункте 18:

а) подпункт «а» после слов «ОАО «РЖД» дополнить словами «или ЗАО «Желдорипотека»;

б) подпункты «б» и «в» исключить;

в) в подпункте «г» слова «первичном или» исключить;

4) пункт 21 исключить;

5) пункт 23 после слов «ипотечного кредита» дополнить словами «в течение одного месяца после поступления субсидии на кредитный счет работника в уполномоченном банке».

8. В Положении о субсидировании работникам ОАО «РЖД» части затрат на уплату процентов, начисленных по договорам ипотечного кредита:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заключение договора ипотечного кредита между работником ОАО «РЖД» и банком, не являющимся уполномоченным банком, не допускается.»;

2) в пункте 11:

а) в абзаце первом слова «ежегодно» и «и может пересматриваться в течение календарного года с учетом следующих условий:» исключить;

б) подпункты «а», «б» и «в» исключить;

3) пункт 16 дополнить текстом следующего содержания:

«По решению жилищной комиссии субсидирование ипотечного кредита может быть продолжено:

а) при возобновлении трудовых отношений с ОАО «РЖД» путем перевода работника по основаниям пункта 5 части 1 статьи 77 Трудового Кодекса Российской Федерации из организации, с которой он ранее состоял в трудовых отношениях, в связи со структурными преобразованиями в ОАО «РЖД»;

б) при возобновлении освобожденными работниками профсоюзных организаций железнодорожного транспорта трудовых отношений с ОАО «РЖД».».